

**Özelge: Mülkiyeti Gençlik ve Spor Müdürlüğüne kullanım hakkı İl Başkanlığına ait işyerinin kiraya verilmesi işleminin, ticari bir organizasyon içerisinde yürütülmesi, gayrimenkul kompleksinin tek tek kiraya verilmesi ve kiraya verilen işyerlerinin yönetim**

Sayı:

B.07.0.GEL.0.55/5517-1698/045984

Tarih:

25/10/1999

**T.C.**

**MALİYE BAKANLIĞI**

**Gelirler Genel Müdürlüğü**

**TARİH : 25.10.1999**

**SAYI : B.07.0.GEL.0.55/5517-1698/045984**

**KONU : Mülkiyeti Gençlik ve Spor Gn. Müdürlüğüne kullanım hakkı ..... İl Başkanlığına ait iktisadi işletmenin kiralanması durumunda uygulanacak KDV hk.**

**ARTVİN VALİLİĞİNE**

**(Defterdarlık : Gelir Müdürlüğü)**

**İLGİ : 27.09.1999 gün ve B.07.0.4.DEF.0.08.10/1997 sayılı yazınız.**

İlgide kayıtlı yazınız incelendi.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 1/3-g maddesinde sayılan kurum ve kuruluşların ticari, sınai, ziraî ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetleri katma değer vergisine tabi bulunmaktadır. Aynı maddenin 70. maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemleri katma değer vergisine tabi tutulmuştur.

Ancak, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralanması işlemleri, Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-d maddesi gereğince, katma değer vergisinden istisna edilmiştir.

Bu çerçevede, mülkiyeti Gençlik ve Spor Müdürlüğüne kullanım hakkı ..... İl Başkanlığına ait işyerinin kiraya verilmesi işleminin, ticari bir organizasyon içerisinde yürütülmesi, gayrimenkul kompleksinin tek tek kiraya verilmesi ve kiraya verilen işyerlerinin yönetiminin ve giderlerinin ..... İl Başkanlığı tarafından üstlenilmiş olması halinde, bir iktisadi işletme söz konusu olacağından bu kiralama işlemi katma değer vergisine tabi olacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**Bakan a.**

**Daire Başkanı**